

Resumo de Plantas, Materiais e Custo

Após todo o processamento da estrutura, detalhamento dos elementos estruturais e, opcionalmente, a criação das plantas, será possível gerar as tabelas com os quantitativos do edifício e a estimativa de custos.

Nestas tabelas também são apresentados os elementos (desenhos ou plantas) que foram considerados para os cálculos.

1. No "gerenciador TQS", selecione a aba "Impressão"

2. Clique no botão "Resumo de Plantas e Materiais"

Será gravado um arquivo em formato html, com o seguinte conteúdo.

Relação de plantas

Resumo de materiais

Índices - Espessura média e taxa de consumo

Carbono incorporado na estrutura

Resumo de custos

Preços cadastrados

Após um breve processamento, também será criado dentro da pasta ESPECIAL do edifício o arquivo RESEST.DWG:

Dados de Planos	
Edifício	Nome Plano
01	01 - PLANTA DE FUNDAÇÃO
02	02 - PLANTA DE COBERTURA
03	03 - PLANTA DE TIPO
04	04 - PLANTA DE TIPO
05	05 - PLANTA DE FUNDAÇÃO

Plano 0 - Base	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Plano 0 - Cobertura	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Plano 0 - Tipo	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Plano 0 - Tipo	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Plano 0 - Fundação	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Resumo de Materiais	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Índices	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Preços cadastrados	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Estimativa de custos	
Item	Qtd
01	100
02	200
03	300
04	400
05	500

Este desenho é dividido em cinco partes:

Lista dos desenhos/plantas utilizados para o quantitativo;

Quantitativo de materiais de cada um dos pavimentos;

Resumo total de materiais;

Índices do projeto (espessura média e taxas de consumo);

Carbono incorporado na estrutura;

Preços unitários e estimativa total de custos.

Arquivos para exportação

Além do arquivo de desenho RESEST.DWG, também são gerados arquivos em formato *.TXT que permite ao usuário a exportação das informações de quantitativos e custos para outros programas, dentro da pasta ESPACIAL do edifício.

Os dados dentro destes arquivos estão separados por tabulação, o que facilita a definição das colunas das informações. São gerados 5 arquivos:

RESEST1.TXT: lista dos desenhos/plantas utilizados para o quantitativo;

RESEST2.TXT: quantitativo de materiais de cada um dos pavimentos;

RESEST3.TXT: resumo total de materiais;

RESEST4.TXT: índices do projeto (espessura média e taxas de consumo);

RESEST5.TXT: estimativa total de custos;

RESEST6.TXT: comprimento total de estacas;

RESEST7.TXT: quantidade de furos por pavimento;

RESEST8.TXT: carbono incorporado na estrutura.

Critérios de projeto

Para ativar o cálculo automático de estimativa de custo do projeto é necessário ativar esta opção na edição dos critérios de geração de plantas.

Juntamente com a opção de ativar o cálculo automático da estima de custos, é necessário determinar de onde as armaduras serão consideradas:

Das plantas já criadas no edifício;

De todos os desenhos existentes no edifício.

Além da indicação para que os quantitativos sejam incluídos no Resumo Estrutural, é necessário que sejam indicados os preços unitários de cada matéria-prima do projeto.

1. No "Gerenciador TQS", selecione a aba "Edifício"

2. Clique em "Critérios" - "Critérios Gerais" - "Preços para Estimativas "

Na tabela apresentada, são apresentadas as classes de concreto existentes, aço e madeira para forma, além do preço unitário, associado a cada um deles. Para os concretos, existe ainda a opção de indicar o valor unitário geral do concreto (que será indicado na linha "CONCRETO").