

Resumo de Plantas, Materiais e Custo

Após todo o processamento da estrutura, detalhamento dos elementos estruturais e, opcionalmente, a criação das plantas, será possível gerar as tabelas com os quantitativos do edifício e a estimativa de custos.

Nestas tabelas também são apresentados os elementos (desenhos ou plantas) que foram considerados para os cálculos.

1. No "gerenciador TQS", selecione a aba "Impressão"
2. Clique no botão "Resumo de Plantas e Materiais"

Será gravado um arquivo em formato html, com o seguinte conteúdo.

Relação de plantas

Resumo de materiais

Índices - Espessura média e taxa de consumo

Carbono incorporado na estrutura

Resumo de custos

Preços cadastrados

Após um breve processamento, também será criado dentro da pasta ESPECIAL do edifício o arquivo RESEST.DWG:

Lista de desenhos		
Desenho	Descrição	Quantidade
1	PLANTA DE FUNDAÇÃO	1
2	PLANTA DE PAVIMENTO	1
3	PLANTA DE CORTIÇA	1
4	PLANTA DE TIPO	1
5	PLANTA DE INTERIORES	1
6	ÍNDICES	1
7	PREÇOS CADASTRADOS	1
8	RESUMO DE CUSTOS	1
9	RESEST.DWG	1

Plano 0: Base																						
ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	ES	ESL	ESL2	ESL3	ESL4	ESL5	ESL6	ESL7	ESL8	ESL9	ESL10	ESL11	ESL12	ESL13	ESL14	ESL15	ESL16	ESL17	ESL18
1	1	m2	CONCRETO	15																		
2	1	m2	REVESTIMENTO	10																		
3	1	m2	COBERTURA	10																		
4	1	m2	TIPO	10																		
5	1	m2	INTERIORES	10																		
6	1	m2	ÍNDICES	10																		
7	1	m2	PREÇOS CADASTRADOS	10																		
8	1	m2	RESUMO DE CUSTOS	10																		
9	1	m2	RESEST.DWG	10																		

Plano 0: Cortiça																						
ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	ES	ESL	ESL2	ESL3	ESL4	ESL5	ESL6	ESL7	ESL8	ESL9	ESL10	ESL11	ESL12	ESL13	ESL14	ESL15	ESL16	ESL17	ESL18
1	1	m2	CONCRETO	15																		
2	1	m2	REVESTIMENTO	10																		
3	1	m2	COBERTURA	10																		
4	1	m2	TIPO	10																		
5	1	m2	INTERIORES	10																		
6	1	m2	ÍNDICES	10																		
7	1	m2	PREÇOS CADASTRADOS	10																		
8	1	m2	RESUMO DE CUSTOS	10																		
9	1	m2	RESEST.DWG	10																		

Plano 0: Tipo																						
ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	ES	ESL	ESL2	ESL3	ESL4	ESL5	ESL6	ESL7	ESL8	ESL9	ESL10	ESL11	ESL12	ESL13	ESL14	ESL15	ESL16	ESL17	ESL18
1	1	m2	CONCRETO	15																		
2	1	m2	REVESTIMENTO	10																		
3	1	m2	COBERTURA	10																		
4	1	m2	TIPO	10																		
5	1	m2	INTERIORES	10																		
6	1	m2	ÍNDICES	10																		
7	1	m2	PREÇOS CADASTRADOS	10																		
8	1	m2	RESUMO DE CUSTOS	10																		
9	1	m2	RESEST.DWG	10																		

Plano 0: Interiores																						
ITEM	QTD	UN	DESCRIÇÃO	ES	ESL	ESL2	ESL3	ESL4	ESL5	ESL6	ESL7	ESL8	ESL9	ESL10	ESL11	ESL12	ESL13	ESL14	ESL15	ESL16	ESL17	ESL18
1	1	m2	CONCRETO	15																		
2	1	m2	REVESTIMENTO	10																		
3	1	m2	COBERTURA	10																		
4	1	m2	TIPO	10																		
5	1	m2	INTERIORES	10																		
6	1	m2	ÍNDICES	10																		
7	1	m2	PREÇOS CADASTRADOS	10																		
8	1	m2	RESUMO DE CUSTOS	10																		
9	1	m2	RESEST.DWG	10																		

Índices	
Índice	Valor
CONCRETO	15
REVESTIMENTO	10
COBERTURA	10
TIPO	10
INTERIORES	10

Preços cadastrados			
Item	Descrição	Valor	Unidade
1	CONCRETO	15	m2
2	REVESTIMENTO	10	m2
3	COBERTURA	10	m2
4	TIPO	10	m2
5	INTERIORES	10	m2

Resumo de custos					
Item	QTD	UN	VALOR	VALOR UNIT.	TOTAL
1	1	m2	15	15	15
2	1	m2	10	10	10
3	1	m2	10	10	10
4	1	m2	10	10	10
5	1	m2	10	10	10
TOTAL			55		55

Este desenho é dividido em cinco partes:

Lista dos desenhos/plantas utilizados para o quantitativo;

Quantitativo de materiais de cada um dos pavimentos;

Resumo total de materiais;

Índices do projeto (espessura média e taxas de consumo);

Carbono incorporado na estrutura;

Preços unitários e estimativa total de custos.

Arquivos para exportação

Além do arquivo de desenho RESEST.DWG, também são gerados arquivos em formato *.TXT que permite ao usuário a exportação das informações de quantitativos e custos para outros programas, dentro da pasta ESPACIAL do edifício.

Os dados dentro destes arquivos estão separados por tabulação, o que facilita a definição das colunas das informações. São gerados 5 arquivos:

RESEST1.TXT: lista dos desenhos/plantas utilizados para o quantitativo;

RESEST2.TXT: quantitativo de materiais de cada um dos pavimentos;

RESEST3.TXT: resumo total de materiais;

RESEST4.TXT: índices do projeto (espessura média e taxas de consumo);

RESEST5.TXT: estimativa total de custos;

RESEST6.TXT: comprimento total de estacas;

RESEST7.TXT: quantidade de furos por pavimento;

RESEST8.TXT: carbono incorporado na estrutura.

Critérios de projeto

Para ativar o cálculo automático de estimativa de custo do projeto é necessário ativar esta opção na edição dos critérios de geração de plantas.

Juntamente com a opção de ativar o cálculo automático da estima de custos, é necessário determinar de onde as armaduras serão consideradas:

Das plantas já criadas no edifício;

De todos os desenhos existentes no edifício.

Além da indicação para que os quantitativos sejam incluídos no Resumo Estrutural, é necessário que sejam indicados os preços unitários de cada matéria-prima do projeto.

1. No "Gerenciador TQS", selecione a aba "Edifício"

2. Clique em "Critérios" - "Critérios Gerais" - "Preços para Estimativas "

Na tabela apresentada, são apresentadas as classes de concreto existentes, aço e madeira para forma, além do preço unitário, associado a cada um deles. Para os concretos, existe ainda a opção de indicar o valor unitário geral do concreto (que será indicado na linha "CONCRETO").